

**MALAYSIA**
My Second Home

马来西亚第二家园(MM2H)

07/2025

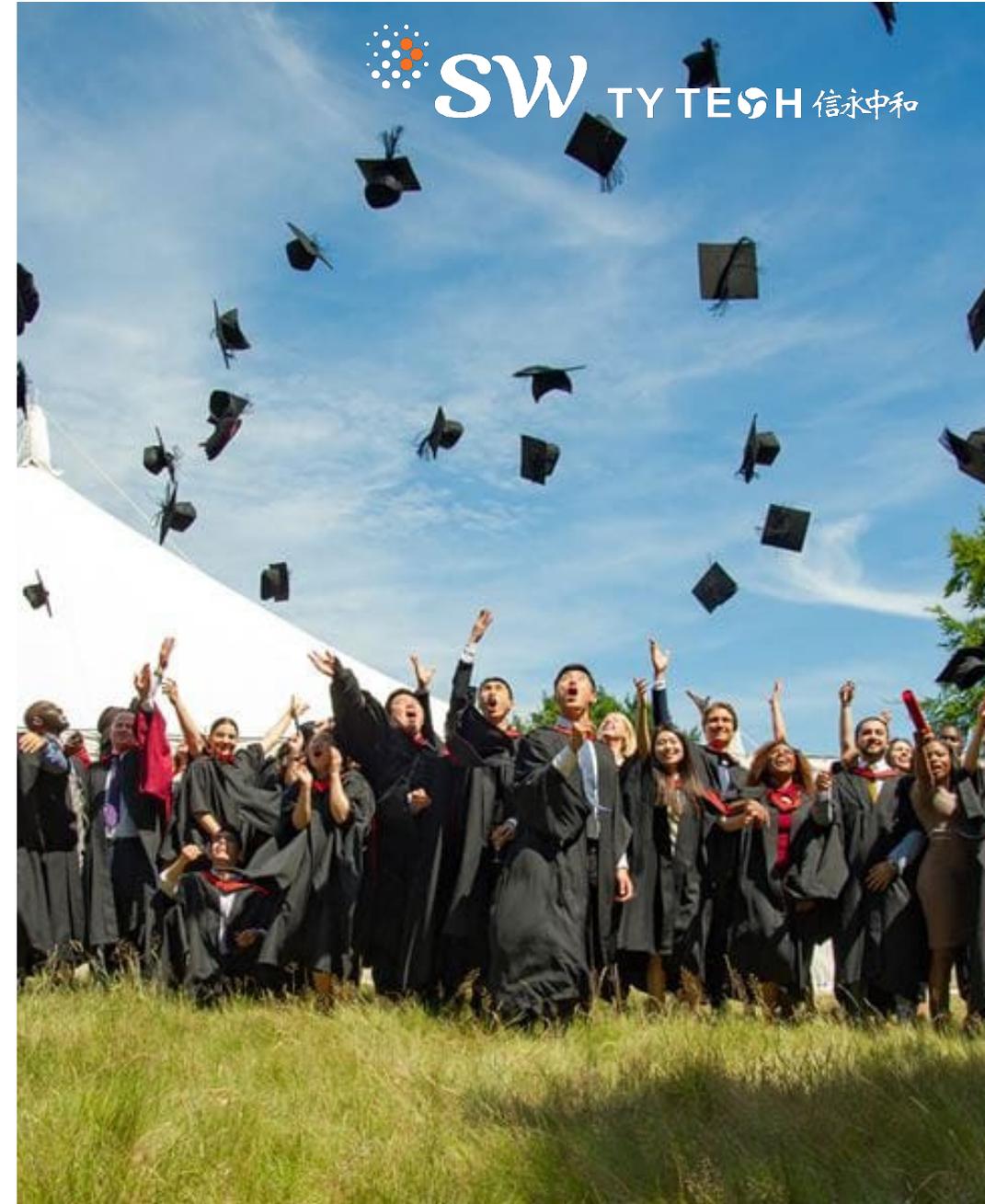
[W shinewingtyteoh.com](http://www.shinewingtyteoh.com)

 shinewingtyteoh.com



马来西亚第二家园计划

1. 马来西亚第二家园计划是一项由马来西亚政府大力推动与支持的一项特别计划，让符合特定条件的外籍人士获得多次入境的社交签证，以便长期居住在马来西亚。
2. 有效期限为5至20年（可更新）的多次入境社交签证。
3. 这项计划是开放给所有受马来西亚所承认国家的公民，且不受种族、宗教、性别或年龄限制。
4. 申请者被允许携带其配偶，21岁以下未婚子女以及父母入境；
5. 超过50,000名来自世界各国的马来西亚第二家园计划参与者。



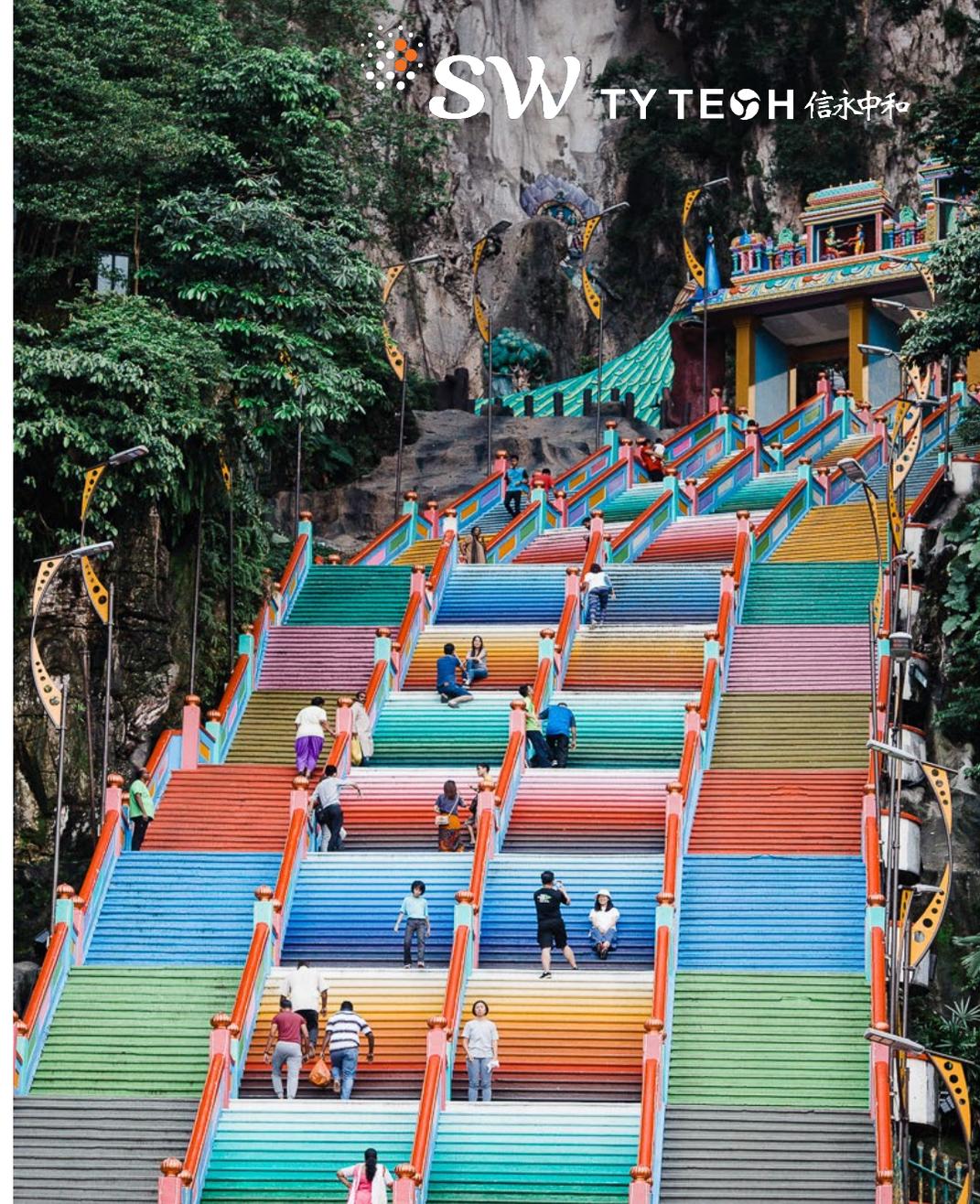
为什么是马来西亚

1. 这项计划由马来西亚政府大力推动。
2. 多语种国家，日常沟通无障碍。
3. 无天灾，政局稳定。
4. 完善的教学系统。
5. 完善的医疗系统与医疗服务。



马来西亚第二家园计划的好处

1. 为期五 (5) 年以上，可更新的签证。
2. 无限次进出马来西亚。
3. 汇入马来西亚的养老金可享受免税待遇，如定期存款。



马来西亚第二家园计划的条件 – 铂金、黄金、白银

| 类别与要求 | 铂金 | 黄金 | 白银 |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1. 定期存款账户 | RM 4,500,000 (1,000,000 美金) | RM 2,000,000 (500,000 美金) | RM 630,000 (50,000 美金) |
| 2. 购买房地产价值限制 | RM 2,000,000 以上 | RM 1,000,000 以上 | RM 600,000 以上 |
| 3. 最多从定期存款账户取款 | 50% | | |
| 4. 最低停留时间 | 每年至少停留 90 天 | | |
| 5. 家属 | 配偶、子女和父母 | | |
| 6. 商业 / 投资活动 | 允许 | 不允许 | |
| 7. 就业机会 | 允许 | 不允许 | |
| 8. 马来西亚第二家园计划签证的有效期限 | 20 年 | 15 年 | 5 年 |

马来西亚第二家园计划的条件 – 特别经济区 (SEZ)

| 类别与要求 | 经济特区 | | |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1. 经济特区区域 | a) 森林城市 b) 公主城努沙再也 | c) JB 市中心 d) 巴西古当 | e) 古来 f) 笨珍市议会 |
| 2. 定期存款账户 | 65,000 美金 (21-49岁) | | 32,000 美金 (50岁以上) |
| 3. 购买房地产价值限制 | 无价值限制，但是直接跟开发商购买的一手房屋 (十年不可出售) | | |
| 4. 最多从定期存款账户取款 | 50% | | |
| 5. 最低停留时间 | 每年至少停留 90 天 | | |
| 6. 家属 | 配偶、子女和父母 | | |
| 7. 商业 / 投资活动 | 不允许 | | |
| 8. 就业机会 | 不允许 | | |
| 9. 马来西亚第二家园计划签证的有效期限 | 10 年 | | |

马来西亚第二家园计划统计

| 2002 至 2019* (前10名) | |
|------------------------|--------|
| * 2019 年，只有申请数据，没有批准数据 | |
| 中华人民共和国 | 15,883 |
| 日本 | 5,150 |
| 孟加拉国人民共和国 | 4,335 |
| 大韩民国 | 3,093 |
| 英国 | 2,892 |
| 香港特别行政区 | 1,691 |
| 新加坡共和国 | 1,611 |
| 中华民国 (台湾) | 1,518 |
| 伊朗伊斯兰共和国 | 1,428 |
| 印度共和国 | 1,150 |
| 其他 | 9,720 |

谢谢观看！

欲知更多详情，请联系：

TY Teoh (MM2H) Sdn. Bhd.
(201601039208 (1210149-D)) (MM2H 932)

孙婧瑄女士

T +6018-229 9754

A Level 2, 4 Jalan Mutiara 1/1,
Taman Mutiara Mas,
81300 Skudai Johor, Malaysia.



马来西亚办公室

吉隆坡 T +603 780 55022

柔佛 T +607 595 2299

檳城 T +604 296 6730 / +604 371 3318

纳闽

T +6087 599 328

麻坡

T +606 952 0205

实兆远

T +605 688 5112

怡保

T +605 546 3388