

馬來西亞第二家園 (MM2H)

07/2025

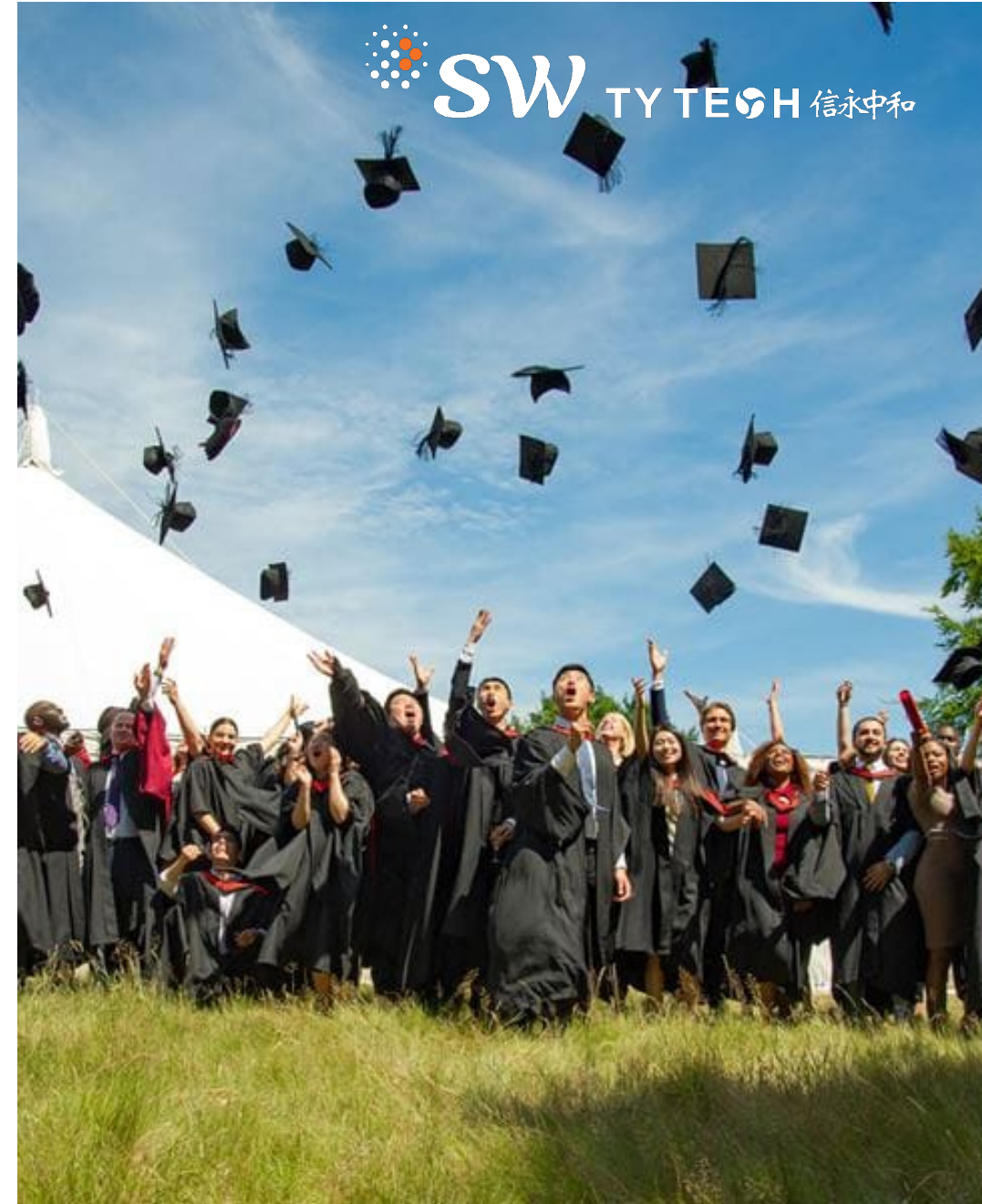
w.shinewingtyteoh.com

 shinewingtyteoh.com



馬來西亞第二家園計劃

1. 馬來西亞第二家園計劃是一項由馬來西亞政府大力推動與支援的一項特別計劃，讓符合特定條件的外籍人士獲得多次入境的社交簽證，以便長期居留在馬來西亞。
2. 有效期限為5至20年（可更新）的多次入境社交簽證。
3. 這項計劃是開放給所有受馬來西亞所承認國家的公民，且不受種族、宗教、性別或年齡限制。
4. 申請者被允許攜帶其配偶，21歲以下未婚子女以及父母入境；
5. 超過50,000名來自世界國的馬來西亞第二家園計劃參與者。



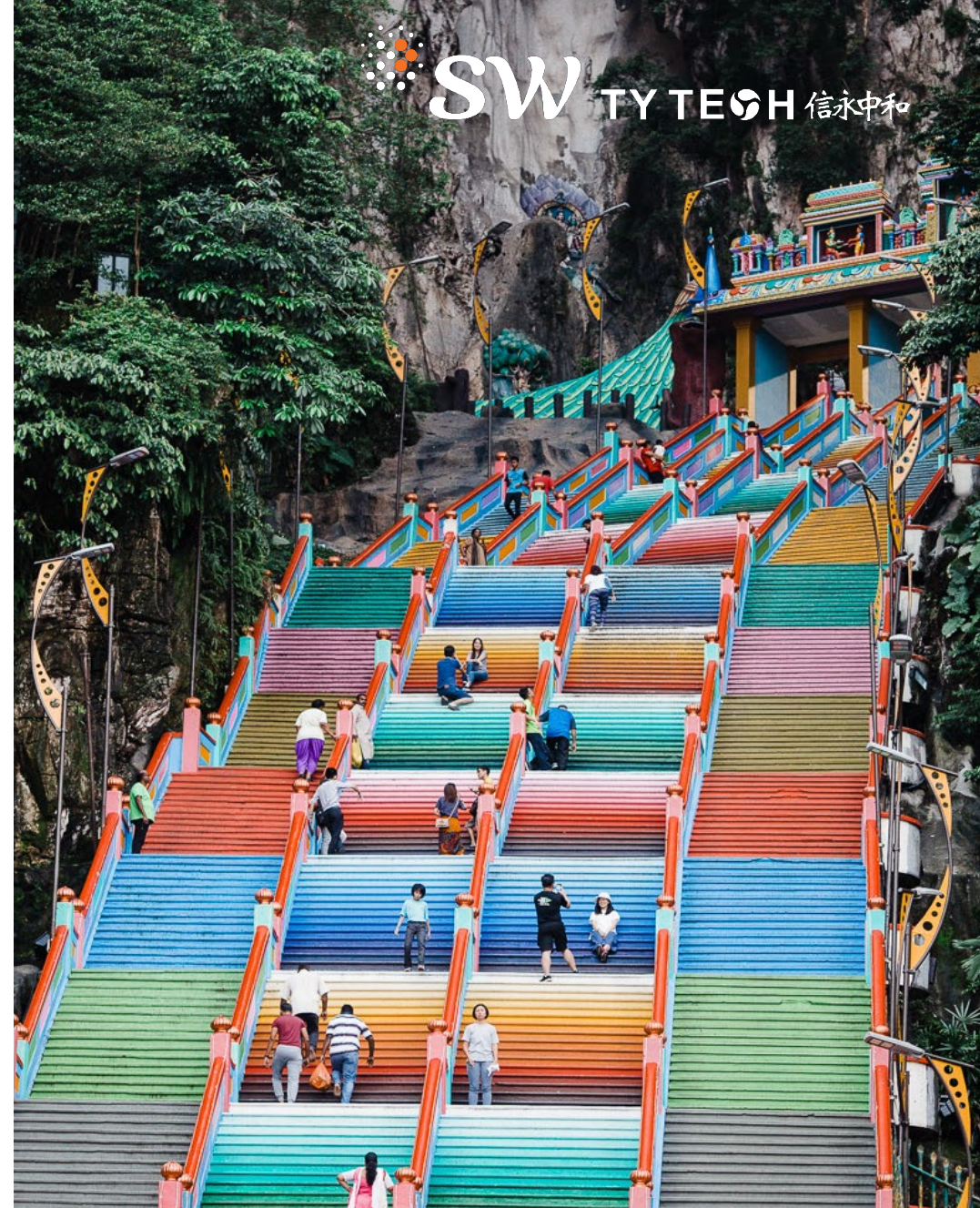
為什麼是馬來西亞

1. 這項計畫由馬來西亞政府大力推動。
2. 多語種國家，日常溝通無障礙。
3. 無天災，政局穩定。
4. 完善的教學系統。
5. 完善的醫療系統與醫療服務。



馬來西亞第二家園計劃的好處

1. 為期五（5）年以上，可更新的簽證。
2. 無限次進出馬來西亞。
3. 匯入馬來西亞的養老金可享受免稅待遇，如定期存款。



馬來西亞第二家園計劃的條件 – 鉑金、黃金、白銀

類別與要求	鉑金	黃金	白銀
1. 定期存款帳戶	RM 4,500,000 (1,000,000 美金)	RM 2,000,000 (500,000美金)	RM 630,000 (150,000美金)
2. 購買房地產價值限制	RM 2,000,000 以上	RM 1,000,000 以上	RM 600,000 以上
3. 最多從定期存款帳戶取款	50%		
4. 最低停留時間	每年至少停留90天		
5. 家屬	配偶、子女和父母		
6. 商業 / 投資活動	允許	不允許	
7. 就業機會	允許	不允許	
8. 馬來西亞第二家園計劃簽證的有效期限	20 年	15 年	5 年

馬來西亞第二家園計劃的條件 – 特別經濟區 (SEZ)

類別與要求	經濟特區		
1. 經濟特區區域	a) 森林城市 b) 公主城努沙再也	c) JB 市中心 d) 巴西古當	e) 古來 f) 笨珍市議會
2. 定期存款帳戶	65,000 美金 (21-49歲)		32,000 美金 (50歲以上)
3. 購買房地產價值限制	無價值限制，但是直接跟開發商購買的一手房屋 (十年不可出售)		
4. 最多從定期存款帳戶取款	50%		
5. 最低停留時間	每年至少停留 90 天		
6. 家屬	配偶、子女和父母		
7. 商業 / 投資活動	不允許		
8. 就業機會	不允許		
9. 馬來西亞第二家園計劃簽證的有效期限	10 年		

馬來西亞第二家園計劃統計

2002 至 2019* (前10名) * 2019 年，只有申請數據，沒有批准數據	
中華人民共和國	15,883
日本	5,150
孟加拉國人民共和國	4,335
大韓民國	3,093
英國	2,892
香港特別行政區	1,691
新加坡共和國	1,611
中華民國 (台灣)	1,518
伊朗伊斯蘭共和國	1,428
印度共和國	1,150
其他	9,720

謝謝觀看!

如需了解更多信息，請聯繫：

TY Teoh (MM2H) Sdn. Bhd.
(201601039208 (1210149-D)) (MM2H 932)

孫靖瑄女士

T +6018-229 9754

**A Level 2, 4 Jalan Mutiara 1/1,
Taman Mutiara Mas,
81300 Skudai Johor, Malaysia.**



馬來西亞辦公室

吉隆坡 **T +603 780 55022**

柔佛 **T +607 595 2299**

檳城 **T +604 296 6730 / +604 371 3318**

納閩

T +6087 599 328

麻坡

T +606 952 0205

實兆遠

T +605 688 5112

怡保

T +605 546 3388