



 Catalyst for success



マレーシア・マイセカンド
ホームプログラム (MM2H)

07/2025

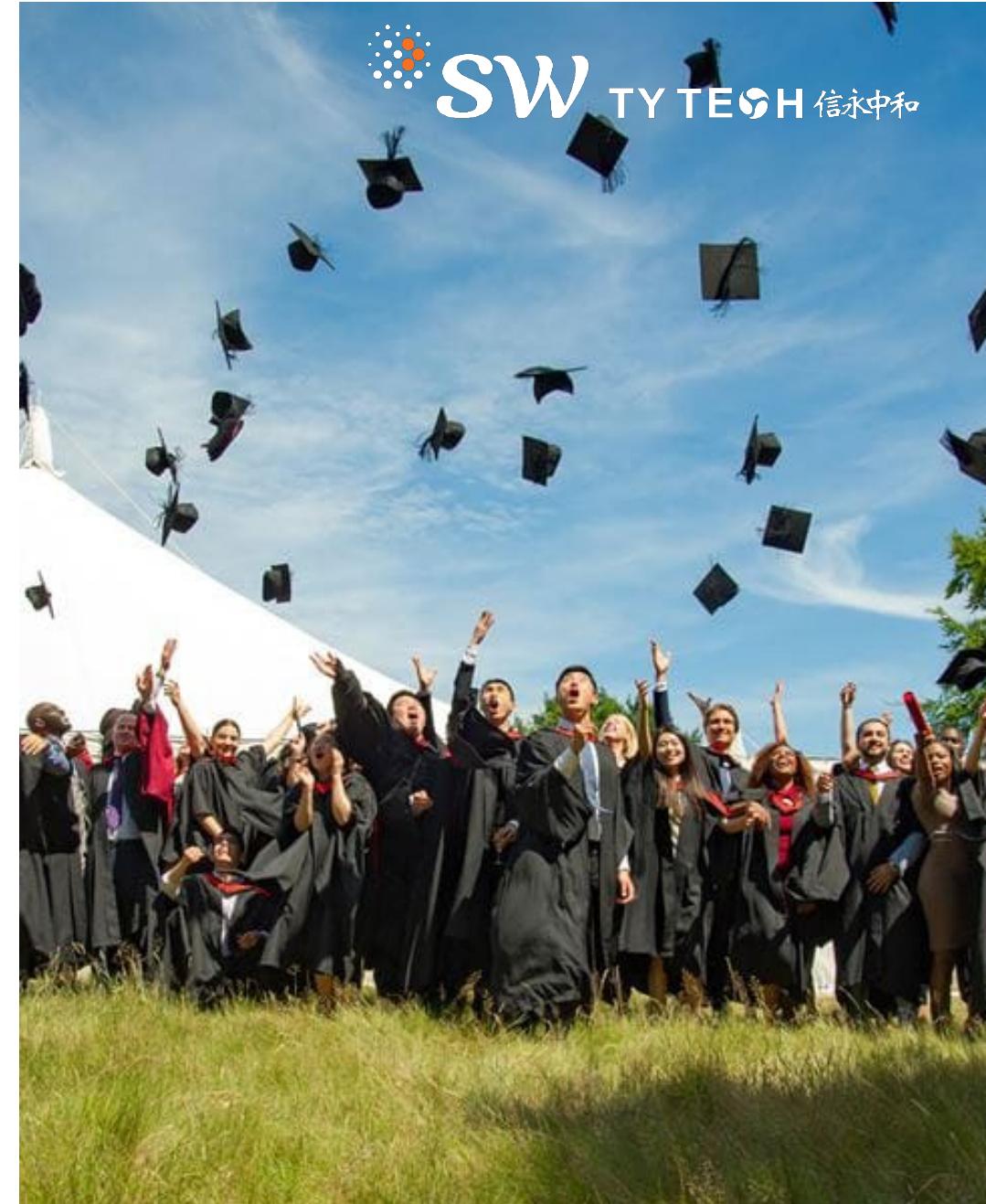
www.shinewingtyteoh.com

 shinewingtyteoh.com



マレーシア・マイセカンドホームプログラム

1. マレーシア・マイセカンドホーム（MM2H）プログラムは、マレーシア政府が推進するプログラムで、一定の条件を満たす外国人に対して、マレーシア長期間滞在を可能にするソーシャルビットパス（長期滞在ビザ）を提供します。
2. この長期滞在ビザの有効期間は5年から20年間で、更新することも可能です（種類により異なります）。
3. このプログラムは、マレーシア政府が承認した国の全ての市民を対象としており、宗教、民族、性別、年齢に関わらず応募できます。
4. 主申請者は、配偶者、21歳未満の未婚の子ども、および両親を同行することができます。
5. このプログラムにはすでに、世界各国から50,000人以上が参加しています。



マレーシアを選ぶ理由

1. このプログラムはマレーシア政府によって推進されています。
2. マレーシアは英語を中心とする多言語国家で、日常生活のコミュニケーションに困ることはありません。
3. 自然災害がほとんどなく、政治的にも非常に安定しています。
4. 高水準で包括的な教育システムを提供しています。
5. 高品質で充実した医療システムとサービスが利用できます。



マレーシア・マイセカンドホームプログラム のメリット

1. 滞在許可期間は5年間からスタートし、条件を満たせば何度でも更新が可能です。
2. マレーシアへの出入国が無制限に許可されます。
3. マレーシアに送金される年金収入は、定期預金などの特定条件下で税金が免除されます。



マレーシア・マイセカンドホームプログラム（MM2H）カテゴリー別要件 - プラチナ、ゴールド、シルバー

カテゴリーと要件	プラチナ	ゴールド	シルバー
1. 定期預金への預入額	RM 4,500,000 (USD 1,000,000)	RM 2,000,000 (USD 500,000)	RM 630,000 (USD 150,000)
2. 居住用不動産の購入価格	RM 2,000,000 以上	RM 1,000,000 以上	RM 600,000 以上
3. 定期預金からの最大引き出し額		50%	
4. 最低滞在時間		年間90日以上の滞在	
5. 家族の帯同		配偶者、子供、両親	
6. ビジネス / 投資活動	許可		不許可
7. 就労機会	許可		不許可
8. ビザの有効期間	20 年	15 年	5 年

マレーシアのセカンドホームプログラム - 特別経済区（SEZ）の条件

カテゴリーと要件	特別経済区					
1. 特別経済区（SEZ）対象地域：	a) フォレストシティ b) プテリ・ヌサジャヤ	c) JB 市内中心部 d) パサール・グダン	e) クライ f) ポンティアン			
2. 定期預金口座	USD 65,000 (21-49歳)		USD 32,000 (50歳以上)			
3. 不動産購入の価格制限	制限なし。ただし、デベロッパーから直接購入する新築物件のみ対象（10年間売却不可）					
4. 定期預金からの最大引き出し額	50%					
5. 最低滞在期間	年間90日以上の滞在					
6. 家族の帯同	配偶者、子供、両親を帯同可能					
7. ビジネス / 投資活動	不可					
8. 就労	不可					
9. ビザ有効期間	10 年					

MM2H プログラム統計

2002年から2019年* (トップ10)

*2019年のデータは申請数 (承認数は非開示)

中華人民共和国	15,883
日本	5,150
バングラデシュ人民共和国	4,335
大韓民国	3,093
イギリス	2,892
香港特別行政区	1,691
シンガポール共和国	1,611
中華民国（台湾）	1,518
イランイスラム共和国	1,428
インド共和国	1,150
その他	9,720



 Catalyst for success

ありがとうございました
Thank You!

詳細につきましては、下記までお問い合わせください

For more information, please contact:

TY Teoh (MM2H) Sdn. Bhd.

(201601039208 (1210149-D)) (MM2H 932)

Ms. JC Yap

T +6018 2299 754

A Level 2, 4 Jalan Mutiara 1/1,
Taman Mutiara Mas,
81300 Skudai Johor, Malaysia.



MALAYSIA OFFICES

Kuala Lumpur T +603 780 55022

Johor Bahru T +607 595 2299

Penang T +604 296 6730 / +604 371 3318

W shinewingtyteoh.com

Labuan T +6087 599 328
Muar T +606 952 0205
Sitiawan T +605 688 5112

Ipoh T +605 546 3388